

Заключение о результатах публичных слушаний

"17" мая 2021 года

Наименование проекта «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях
10 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 17 мая 2021 года 17час15мин № 8

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Д.В.	<p>Публичные слушания проводятся с целью внесения следующих изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области:</p> <ul style="list-style-type: none">- в части установления в отношении образуемого земельного участка территориальной зоны П-4 - Предприятия 5 класса вредности - зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, находящегося по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Железнодорожная, южнее дома 1 Е, ориентировочной площадью 4461 кв.м., установленной правилами землепользования и застройки г. Кулебаки в территориальных зонах Т-1 (городские и районные улицы), О-2А(территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная), СХ (пашни, сенокосы, пастбища) для реализации инвестиционного проекта АО «АРТМЕТАН ГРУПП»-строительства объекта АГНКС - автомобильной газонаполнительной компрессорной станции. <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления № 6 от 08.04.2021 в газете «Кулебакский металлист» от 14.04.2021г № 27(14805)).</p> <p>Со дня публикации в администрацию поступило коллективное письмо жителей микрорайона Молодежный ОI-127-51585/21 от 08.04.21, на которое был дан развернутый ответ.</p> <p>Изменения вносятся в соответствии с «Дорожной картой» по Решению Совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области от 02.03.2021 № 16934-50-2380 о реализации инвестиционного проекта по строительству АО «АРТМЕТАН ГРУПП» объекта- газонаполнительной станции, в рамках выполнения государственной программы по развитию заправочной инфраструктуры компримированного природного газа (КПГ), утвержденной постановлениями Правительства Российской Федерации от 11.12.2019 № 1641 и от 02.03.2020 № 221 и подписанного соглашения с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 29.04.2020 № Вх-329-162211/20 о расширении использования</p>

	<p>газомоторного топлива. Обращаю Ваше внимание, что в проекте Генерального плана, проходящего согласования, зона территории, на которой предполагается разместить объект, является производственной, 5 класс опасности и при наличии утвержденного Генплана публичные слушания по законодательству администрация бы не проводила, поскольку в этой зоне(П-4) размещение газовых заправок подобного типа разрешено.</p> <p>К 5-му классу опасности (вредности) относятся объекты с санитарно-защитной зоной 50 метров согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.11. Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров(магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы). Обращаем Ваше внимание, что до земельного участка самого ближайшего жилого дома № 4 -75 метров, и до торца жилого дома № 4 - 81 метр.</p>
Ганькина Н.В.	<p>Жители м-на Молодежный обеспокоены близостью планируемого к строительству объекта повышенной опасности к жилым домам. Подобные заправки в Нижегородской области построены за пределами населенных пунктов или в производственных зонах вдали от жилой застройки. В районе м-на Молодежный достаточно одной существующей автозаправки по ул. Железнодорожная. Так же рядом построены гаражи, по ул. Серова объект с большим скоплением людей- ФОК</p>
Гришаев И.В.	<p>Планируется строительство опасного объекта, но не были произведены изыскательские работы, не исследован участок. Проезжую часть ул. Железнодорожная отделяла от микрорайона роцца, не было слышно движения машин, сейчас деревья вырублены на площадке под строительство.</p> <p>Жители обратились за разъяснениями в Прокуратуру, прошел месяц, но ответа не получено.</p>
Зуев А.Н.	<p>В м-не Молодежный проживает большинство молодые семьи, достаточно много многодетных, во дворе гуляют десятки детей, гарантирует ли им безопасность застройщик такого объекта?</p>
Торгашов А.Н.	<p>Я являюсь начальником газонаполнительной заправки в г. Выкса. Построенной АО «АРТМЕТАН ГРУПП». И подтверждаю, что технологически заправка безопасна. Емкостей для хранения газа на площадке не будет. Рядом проходит газопровод, подключение непосредственно к трубе газопровода, компрессор необходим для закачки газа в баллоны, размещаемые на автомобилях. Компримированный природный газ (метан), сжатый до давления 200-250 бар благодаря своим преимуществам стал новым стандартом топлива в мире и России. У метана самый высокий класс пожарной безопасности - 4 по сравнению с бензином или пропаном. Автомобили, работающие на природном газе безопаснее бензиновых моделей, метановые баллоны изготавливаются из стали большой толщины-от 3 до 6 мм. В Выксе всего 5 автомобилей, перешедших на метан в качестве моторного топлива, но много транзитного транспорта из Муром, Арзамаса</p>

Павтелев А.А.	Жителей волнует шум от дороги или безопасность? Емкостей для хранения газа по данной технологии под землей не будет, поэтому риск возникновения опасных ситуаций отсутствует. Вырубленная посадка не относится к лесной или рекреационной зоне, это стихийно заросший участок вдоль дороги
Кильдишова К.В.	По условиям «Дорожной карты» необходимо инвестору получить технические условия от ГКУ НО «ГУАД» на примыкание к автомобильной дороге регионального значения. Объект относится к 5 -му классу опасности- санитарно-защитная зона 50 метров согласно СанПиН, при выборе участка руководствовались классификатором видов использования земельных участков, документами территориального планирования.
Колесаев О.В.	Заправляться будет и транзитный транспорт, который будет заезжать в город на новую заправку, как он будет разворачиваться, это создаст напряженную обстановку на ул. Железнодорожная. Необходимо получить заключение Прокуратуры о правомерности строительства подобного объекта.
Ганькина Н.В.	Жителей микрорайона волнуют два вопроса: безопасность дорожного движения на ул. Железнодорожная и безопасность самого объекта.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Д.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области», утвержденные в новой редакции Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области № 21 от 02 марта 2018 года состоявшимися и рекомендует внести следующие изменения: - в части установления в отношении образуемого земельного участка территориальной зоны П-4 - Предприятия 5 класса вредности - зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, находящегося по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Железнодорожная, южнее дома 1 Е, ориентировочной площадью 4461 кв.м., установленной правилами землепользования и застройки г. Кулебаки в территориальных зонах Т-1 (городские и районные улицы), О-2А(территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная), СХ (пашни, сенокосы, пастбища) для реализации инвестиционного проекта АО «АРТМЕТАН ГРУПП»-строительства объекта АГНКС - автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.

При проектировании объекта предусмотреть разработку специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности согласно п.5 Решения Совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области от 02.03.2021 № 16934-50-2380. Мероприятия по благоустройству территории между площадкой под АГНКС и микрорайоном Молодежный в г. Кулебаки для уменьшения негативного влияния от автомобильного движения по ул. Железнодорожная и на территории газонаполнительной станции согласовать с администрацией городского округа город Кулебаки.

Председательствующий

Д.В.Сажин

